

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015г. № 761/пр

Отчёт за 2019 год

**о выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, дом 16, корпус «1»**

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу в рублях	Цена выполненной работы (услуги) в рублях
Работы, по контролю состояния фундамента дома	ежемесячно	12	545,10	6541
Работы, по обслуживанию подвала	ежемесячно	12	1362,74	16353
Услуги по техническому контролю состояния стен дома	ежемесячно	12	476,96	5724
Услуги по контролю состояния перекрытий дома	ежемесячно	12	613,23	7359
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: осмотры, составление дефектных ведомостей	ежемесячно	12	1635,29	19623
Услуги по контролю технического состояния лестниц дома	ежемесячно	12	408,82	4906
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	ежемесячно	12	613,23	7359
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	ежемесячно	12	545,10	6541
Услуги по контролю состояния внутренней отделки дома	ежемесячно	12	681,37	8176
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	ежемесячно	12	613,23	7359
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	ежемесячно	12	2725,48	32706
Услуги по контролю состояния вентиляции многоквартирного дома (осмотр, проверка, прочистка) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	1635,29	19623
Работы, выполняемые для	ежемесячно	12	16216,61	194599

надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	10424,96	125100
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	15398,96	184788
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта с многоквартирном доме	ежемесячно	12	14785,73	177429
Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме (подъездов)	еженедельно	52	3635	189020
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	Ежедневно	182	658	119756
Работы по содержанию придомовой территории участка, на котором расположен , с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	Ежедневно	183	648	118584
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	504	6048
Услуги по обслуживанию ОДПУ	Ежемесячно	12	5400	64800
Работы по обеспечению вывоза опасных отходов и б/у шин	Ежемесячно	12	650	7800
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	365	360	130680
Дератизация подвальных помещений	ежеквартально	4	2260	9048
Паспортная служба	Ежемесячно	12	2744	32928
Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного	Ежемесячно	12	49770	597240

<p>дома, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • организация работ по содержанию общего имущества дома: планирование, ведение, контроль; • материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества, закуп материалов, ведение договоров: • работа с поставщиками и подрядчиками; • активирование осмотров и работ; • составление дефектных ведомостей и смет; • начисления платежей; • печать квитанций; • доставка квитанций; • организация проведения Общих собраний собственников; • ведение бухгалтерского учёта; • управление расчётами с поставщиками; • финансовое планирование; • юридические услуги собственникам, составление ответов, писем, отчетностей в государственные и надзорные органы; • взыскание задолженностей: претензии, иски, представительство в судах; • услуги по раскрытию информации; • составление и сдача отчётов по потреблённым коммунальным ресурсам; <p>материально-техническое обеспечение услуг по управлению: транспорт, канц. товары, оргтехника;</p>				
<p>Итого работы услуги оказанные в рамках тарифа содержание жилья</p>				<p>2100090</p>

Работы выполненные	за счёт средств	от управления	общим	имуществом:
Наименование вида работ	Периодичность выполненной работ	Единиц измерения работы	Стоимость выполненной работы за единицу в рублях	Цена выполненной работы в рублях
Ремонт межпанельных швов м.п.	сентябрь - ноябрь 2019	142	500	71000
Ремонт кровли м.кв.	август 2019	22,8	1000	22783
Ремонт холла 1 этажа шт.	ноябрь 2019	1	17300	17300
Установка системы видеонаблюдения на дом, шт.	июнь 2019	1	93720	93720

Капитальные ремонты общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год:

Наименование вида работы	Период выполненной работы	Единиц измерения работы	Стоимость выполненной работы за единицу в рублях	Цена выполненной работы в рублях
Замена стояка отопления в подъезде шт	апрель-июнь	1	139725	139725
Замена тягового каната лифта шт	февраль	1	48360	48360

Директор ООО УК «ДОМ Екатеринбург» _____

/ Федотов Ю. Б.